

PROPOSTA
CHEGAR E
MORAR
ALTER
SOLUTIONS



AO COLABORADOR ALTER SOLUTIONS

Em primeiro lugar, parabéns pelo seu novo trabalho.

Sabemos que esse é um momento de muita alegria, mas como envolve uma mudança de país também, isso também traz uma série de dúvidas e a necessidade de lidar com uma enorme burocracia.

A Living Porto já atendeu dezenas de colaboradores da AlterSolutions e sabe exatamente o que será necessário para você dar os próximos passos.

E existem 3 coisas fundamentais para você realizar essa mudança:

- Obter o seu NIF, pois é um documento essencial para você fazer qualquer coisa aqui em Portugal, inclusive para constar no seu contrato de trabalho.
- Abrir atividades, que é a forma de você poder emitir seus recibos verdes, caso seja contratado como trabalhador autônomo.
- Arrendar um imóvel para morar aqui com sua família.

Nossa missão é trazer segurança, praticidade e conforto em todo esse processo.

Vamos explicar como funcionam esses processos abaixo. Por favor, leia até o final.



NO QUE ACREDITAMOS

Um imigrante vem para Portugal em busca de qualidade de vida e não é possível alcançar esse objetivo sem ter a documentação correta em mãos e sem achar um bom imóvel para chamar de seu.

Você chegará aqui já trabalhando e sem tempo para se dedicar a conhecer os processos envolvidos na mudança.

Por isso, ter uma assessoria experiente e capacidade pode trazer além de conforto, segurança e celeridade para resolver as burocracias inerentes a esse processo.

"A melhor forma de solucionar problemas é evitá-los"

OBJETIVO

Nosso objetivo é resolver toda sua documentação e buscar a melhor opção de imóvel de acordo com os parâmetros pré-definidos por você, negociar condições e ligar os serviços de consumo no imóvel arrendado, de forma célere e empática, trazendo tranquilidade e conforto para todos os envolvidos.

VANTAGENS

- Atendimento Personalizado
- Conhecimento dos processos de obtenção de documentos e mercado imobiliário.
- Chegar com os documentos resolvidos e a tempo de emitir recibos para receber a primeira remuneração sem atrasos.
- Trabalhamos com todos os imóveis do mercado.
- Eliminação de preocupações com hospedagem temporária
- Recebimento de vídeos e fotos detalhados de apartamentos
- Preço fixo, sem comissões adicionais
- Tempo e tranquilidade na busca da melhor moradia



INFORMAÇÕES BÁSICAS: NIF.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL - NIF

Primeiramente, cabe explicar o que é o Número de Identificação Fiscal e como funciona o processo para sua obtenção.

O NIF corresponde ao CPF brasileiro e trata-se de um registro na Administração Pública de Portugal para efeitos fiscais. Ele se faz necessário para realizar uma série de atos em Portugal, como abrir conta bancária, alugar apartamento, comprar algo que seja necessário recibo, para declaração do IRS anual, entre outras coisas.

A solicitação do NIF é feita nas Autoridade Tributária e Aduaneira (AT) que daqui para frente chamaremos de “Finanças de Portugal” e para todos que ainda não tenham estabelecido sua residência em Portugal se faz necessário para sua solicitação um representante fiscal.

O endereço do seu representante fiscal ficará atrelado ao seu NIF até que você tenha sua autorização de residência concedida e endereço em Portugal, que deverá ser comprovado por meio de contrato de arrendamento ou de compra de imóvel registado nas Finanças ou ainda por meio do atestado de morada da junta de freguesia.

TIPOS DE NIF

São dois os tipos de NIF:

- Provisório – que tem finalidade apenas para fins de abertura de conta bancária e é obtido pelos bancos.
- Permanente – que é o seu número definitivo do NIF. Ele subdivide-se em:
 - De residente: É o NIF de pessoas que residem em Portugal.
 - De não residente: É o NIF de pessoas que não residem em Portugal e por esse motivo, é atrelado ao representante fiscal.



INFORMAÇÕES BÁSICAS: NIF.

PRAZO

Atualmente, a solicitação do NIF é feita online. O prazo para a obtenção do NIF depende do atendimento pelas Finanças e costuma demorar entre 2 e 7 dias úteis, se o solicitante não tiver um NIF provisório, nesse caso, costuma demorar entre 10 e 20 dias úteis.

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

Para obtermos o seu NIF será necessário:

- Cópia da folha de identificação do passaporte com o apostilamento de Haia ou certificada por advogado português.
- Comprovante de residência do país de origem no nome do solicitante.
- Procuração com apostilamento de Haia ou certificada por advogado português.

Os documentos deverão ser enviados digitalizados em boa qualidade, em PDF.

O SERVIÇO DE OBTENÇÃO DE NIF

A Living Porto auxiliará na obtenção do seu NIF da seguinte forma:

- Solicitação do NIF Permanente de Não Residente junto às Finanças.
- Envio por comunicação eletrônica da folha emitida pelas Finanças para o cliente.
- Ser o elo entre o imigrante e as Finanças como representante fiscal, pelo período de um ano.
- Explicação de como obter a palavra-passe para acesso ao Portal das Finanças
- Informar e encaminhar toda comunicação recebida pelas Finanças ao titular do NIF.
- Orientação para a desvincular a representação fiscal após a fixação de residência em Portugal e alterar o status do NIF Permanente para Residente.



INFORMAÇÕES BÁSICAS: ABERTURA DE ATIVIDADES

ABERTURA DE ATIVIDADES

É possível abrir atividades de duas formas.

Se você ainda não emitiu nenhum recibo verde em Portugal, podemos abrir as atividades que isençam de IVA nesse primeiro momento e nesse caso, você deve se apresentar às Finanças até janeiro do próximo ano àquele da abertura para se enquadrar no regime de IVA de acordo com os seus rendimentos e se enquadrar no regime de IVA correto, tendo em vista que a maioria dos profissionais de TI ganham mais de 13.500,00€ por ano que é o limite de isenção de IVA. Se você não fizer isso em janeiro, estará sujeito ao pagamento de multas.

Outra forma é escolher já se enquadrar no regime de IVA colocando o valor que prevê receber por ano. Ao escolher essa forma, você imediatamente precisará fazer o recolhimento do IVA, sob pena de se não fizer isso e apresentar as respectivas declarações já estar sujeito às multas. Escolhendo essa opção, você deverá permanecer no mesmo regime escolhido por 5 anos. Nesse caso, aconselhamos o acompanhamento por um contabilista.

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA A ABERTURA DE ATIVIDADES NA AT.

Serão necessários para a abertura de atividades, os seguintes documentos:

- O Número de Identificação fiscal (NIF)
- Cópia da folha de identificação do passaporte com o apostilamento de Haia ou certificada por advogado português.
- Comprovante de residência do país de origem no nome do solicitante.
- Procuração com apostilamento de Haia ou certificada por advogado português.
- Comprovativo de IBAN, em pdf, de uma conta portuguesa ou de uma conta multimooeda da Wise.



INFORMAÇÕES BÁSICAS: ABERTURA DE ATIVIDADES

SERVIÇO DE ABERTURA DE ATIVIDADES:

A Living Porto auxiliará na abertura de suas atividades na Autoridade Tributária (AT) da seguinte forma:

- Preenchimento dos formulário de abertura de acordo com a escolha de isenção do NIF ou de enquadramento ao IVA.
- Envio da declaração do início das atividades emitido pela Autoridade Tributária.
- Representação fiscal da atividade pelo período de 180 dias, prorrogáveis por 90 dias, por até duas vezes, no caso de atraso na emissão da sua autorização de residência e impossibilidade de alteração da morada fiscal com o agendamento no SEF.

IMPORTANTE:

- Como a representação fiscal é uma grande responsabilidade para a Living Porto, sendo que a aceitação dessa atribuição será analisada caso a caso, reservando-se a Living Porto o direito de recusa de clientes para a obtenção do NIF e/ou a abertura de atividades.
- O cliente contratante desse serviço responsabiliza-se por manter atualizados os dados de contato junto à Living Porto enquanto perdurar a representação.
- A representação fiscal da abertura de atividade pode ser cessada a qualquer momento pela LivingPorto no caso de desligamento do colaborador da Alter Solutions, no caso de não envio de documentos solicitados pela LivingPorto nos prazos estipulados ou no caso de atraso de pagamento de impostos ou de entrega de declarações obrigatórias.
- A LivingPorto não oferece assessoria contábil e qualquer dúvidas relativas a impostos e entregas de declarações devem ser esclarecidas com o seu contabilista.



PLANO CHEGAR E MORAR ALTER SOLUTIONS

Depois de atender dezenas de colaboradores da AlterSolutions desenvolvemos um plano ideal para resolver todas as suas necessidades, que inclui:

Obtenção do NIF e representação fiscal por até 1 ano.

Abertura de atividade sem enquadramento no IVA

Consulta Chegar e Morar para dar direcionamento sobre o arrendamento e estabelecer parâmetros de busca.

100 contatos de triagem dos imóveis e verificação de condições de arrendamento previamente à visita na Área Metropolitana do Porto ou na Área Metropolitana de Lisboa.

3 Visitas nos imóveis pré-selecionados pelo cliente.

Captação de fotos e vídeos dos imóveis selecionados, incluindo fotos internas, externas e da rua onde esses estão localizados.

Orientação sobre a localidade do imóvel

Intermediação e orientação para realização da proposta

Análise jurídica do contrato

Assinatura do contrato por procuração

Envio de modelo de procuração

Retirada de chaves do imóvel

Contratação e acompanhamento da instalação dos serviços de água, energia, gás e internet.

Recebimento do cliente no imóvel arrendado.

Apresentação do imóvel

Guia de documentos pós-chegada

Prazo de antecedência mínima desejável: 60 dias da chegada do cliente.

INVESTIMENTO TOTAL: €1.000,00

Se preferir, pode contratar os nossos serviços padrão separadamente. Os valores abaixo são os valores exclusivos dos nossos planos para os colaboradores Alter Solutions.



PLANOS CHEGAR E MORAR

TODOS OS PLANOS CHEGAR E MORAR INCLUEM:

- Consulta Chegar e Morar, feita por videoconferência.
- Orientação das melhores localidades de acordo com o perfil do cliente.
- Envio do modelo de procuração.
- Visitas fotografadas e filmadas, com envio de checklists
- Redação de uma proposta de arrendamento atraente.
- Análise jurídica do contrato.
- Contratação dos serviços básicos de energia, gás, água e internet.
- Envio de guia de documentos.

PLANOS	DESCRIÇÃO	VALOR
CM ECONOMY	<ol style="list-style-type: none">1. Busca do imóvel é feita pela internet pelo cliente após orientação da equipe LivingPorto de como fazê-lo2. Pack de 50 contatos de triagem3. Duas visitas realizadas pela equipe LivingPorto, em horário comercial, com fotos e vídeos do interior e exterior do imóvel4. Até 4 diligências para a instalação dos serviços básicos.5. Recebimento do cliente em horário comercial6. Atendimento realizado na região da Área Metropolitana do Porto ou na Área Metropolitana de Lisboa.	€720
CM COMFORT	<ol style="list-style-type: none">1. Busca do imóvel é feita pela equipe da LivingPorto, através de parcerias comerciais e da internet.2. Pack de 100 contatos de triagem3. Três visitas realizadas pela equipe LivingPorto, em horário comercial, com fotos e vídeos do interior e exterior do imóvel.4. Até 5 diligências para a instalação dos serviços básicos.5. Recebimento do cliente em horário comercial6. Atendimento realizado em um distrito atendido pela LivingPorto mais as regiões da Área Metropolitana do Porto ou de Lisboa.	€900
CM PREMIUM	<ol style="list-style-type: none">1. Busca do imóvel é feita pela equipe da LivingPorto, através de parcerias comerciais e da internet.2. Contatos de triagem ilimitados3. Cinco visitas realizadas pela equipe LivingPorto, com fotos e vídeos do interior e exterior do imóvel.4. Todas as diligências necessárias para a instalação dos serviços básicos.5. Recebimento do cliente.6. Atendimento realizado em dois distritos atendidos pela LivingPorto mais as regiões da Área Metropolitana do Porto ou de Lisboa.	€1125

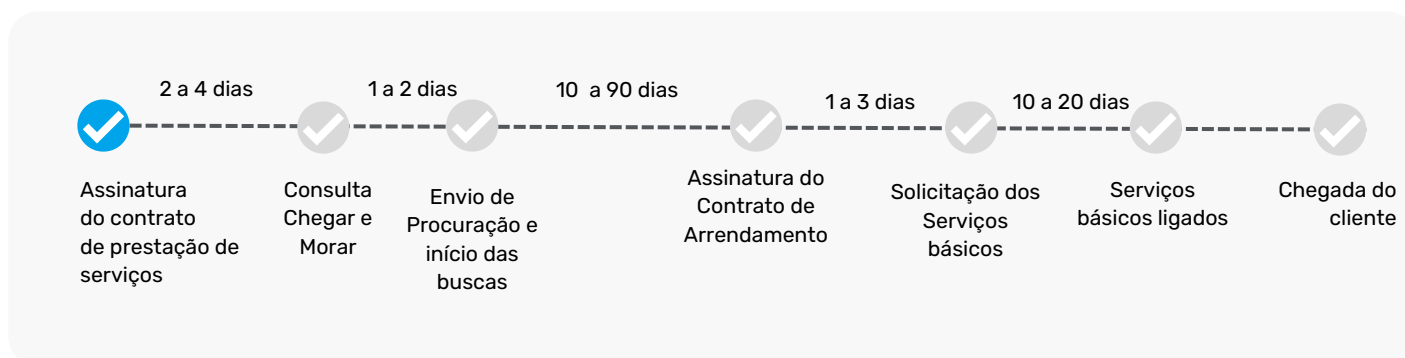


DISTRITOS ATENDIDOS

- Lisboa
- Porto
- Setúbal
- Braga
- Aveiro
- Coimbra

- Leiria
- Viseu
- Faro
- Viana do Castelo
- Castelo Branco
- Guarda

PRAZOS E ETAPAS



OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

- Os prazos podem variar de acordo com o perfil do imóvel pretendido, o budget do cliente ou a cidade onde se realiza a busca do imóvel.
- A aceitação ou não da proposta de arrendamento é feita exclusivamente pelo proprietário do imóvel.
- Entende-se por horário comercial os dias úteis, compreendidos entre segunda e sexta-feira, das 09h às 18h
- Após solicitados os serviços de água, energia, gás e internet, a LivingPorto não tem controle sobre os prazos de instalação que dependem exclusivamente das prestadoras de serviços.



SERVIÇOS EXTRAS

(VÁLIDO PARA REGIÃO DA GRANDE PORTO OU DA GRANDE LISBOA, CONSULTE O VALOR EM OUTROS DISTRITOS).

PLANOS	DESCRIÇÃO	VALOR
OBTENÇÃO DO NIF	Obtenção do NIF por procuração e respectiva representação fiscal.	<ul style="list-style-type: none">Para uma pessoa: 100€Para dois adultos: 200€Para cada criança: 85€
VISITAS EXTRAS OU FORA DO HORÁRIO COMERCIAL	Uma visita extra ou fora do horário comercial.	€55
RECEBIMENTO FORA DO HORÁRIO COMERCIAL	Recebimento do cliente fora do horário comercial	€65
PACK DE LIGAÇÕES DE CONTATO DE TRIAGEM	Pacote extra de contato de triagem	<ul style="list-style-type: none">Pack de 5 contatos: 30€Pack de 10 contatos: 50€
ABERTURA DE ATIVIDADES COM ISENÇÃO DE IVA	Solicitação da abertura de atividades com isenção de IVA perante as finanças e representação fiscal por 180 dias.	150,00€., com isenção de IVA.
ABERTURA DE ATIVIDADES COM ENQUADRAMENTO EM IVA.	Solicitação da abertura de atividades com enquadramento em IVA perante as finanças e representação fiscal por 180 dias.	200,00€., com isenção de IVA. + Caução de 250,00€ + necessidade de ser acompanhado por um contabilista certificado.
ASSESSORIA CONTÁBIL	Assessoria contábil realizado por contabilista certificado para tirar dúvidas, emitir recibos e fazer declarações trimestrais.	135€, mais IVA, por mês.

SERVIÇOS EXTRAS

(VÁLIDO PARA REGIÃO DA GRANDE PORTO OU DA GRANDE LISBOA, CONSULTE O VALOR EM OUTROS DISTRITOS).

PLANOS	DESCRIÇÃO	VALOR
RECEBIMENTO DE ENCOMENDAS NO IMÓVEL	Recebimento de móveis e encomendas feitas pelo próprio cliente e entregues na porta da casa ou apartamento. Não inclui montagem.	180€ pelo período de 4 horas, mais 50€ por hora adicional.
MATRÍCULA ESCOLAR,	Uma consulta para explicar o processo de matrícula escolar em Portugal. Uma consulta para delimitação das opções de escola na área de moradia do cliente. Contato com até 10 escolas pré-definidas para levantamento das informações. Listagem dos documentos necessários para matrícula. Preparação de todos os documentos para proceder com a matrícula. Realização do pedido de vaga, se tiver dentro do período de matrículas.	€150, por criança para matrícula em escola pública. €200, por criança para matrícula em escola privada, €50 por cada diligência realizada na escola.
OUTROS SERVIÇOS	Ainda podemos te ajudar com as seguintes questões: <ul style="list-style-type: none">• Abertura de conta bancária• Abertura de atividades• Assessoria para obtenção de visto• Assessoria para obtenção de nacionalidade• Transfers• Planejamento Profissional• Personal Organizer	Valores sob consulta

FORMA DE PAGAMENTO.

O pagamento será realizado integralmente no momento da assinatura do contrato de prestação de serviços e poderá ser realizado através de cartão de crédito, via Paypal ou por transferência bancária para conta portuguesa.

Não estão inclusos no serviço, os valores relativos ao apostilamento e envio de documentos, nem taxa de ligação de serviços básicos ou contratação de serviços tercerizados ou extras que sejam contratados pelo cliente.

QUER SABER O PRÓXIMO PASSO?

Se você tem dúvidas sobre como funcionam os nossos serviços ou se o valor do imóvel que pretende está dentro do valor de mercado, entre em contato conosco para agendarmos um call e esclarecermos essas questões, clicando no botão abaixo.

[Agendar call](#)



Se já está preparado para dar o próximo passo, nesse caso, podemos partir diretamente para o contrato de prestação de serviços, nesse caso, clique no botão abaixo para preencher o formulário de contratação.

[Preencher Form](#)



Estamos entusiasmados para auxiliá-lo nessa nova jornada. Qualquer dúvida, permanecemos à disposição.

Obrigada pela confiança,

Clarissa Liarte Sobra

